

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1351	โฉนด	4671	105427	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	19.6	119.60	150.00	17,940.00											17,940	17,940	50	0	0.01	
1352	โฉนด	4672	105525	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	82.3	82.30	1,000.00	82,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	82.30	100.00	7,200.00	592,560.00	21	189,619	402,941	485,241	485,241	50	0	0.02
1353	โฉนด	4707	106381	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	67	1,767.00	150.00	265,050.00											265,050	265,050	50	0	0.01	
1354	โฉนด	805	217786	ม.42 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	63.8	1,163.80	1,300.00	1,512,940.00											1,512,940	1,512,940	0	1,512,940	0.01	
1355	โฉนด	1789	56+224	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	3	5	4,305.00	150.00	645,750.00											645,750	645,750	50	0	0.01	
1356	โฉนด	3326	8/2441	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	4.1	104.10	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1357	นส. 3 ก		2	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	27	327.00	150.00	49,050.00											49,050	49,050	0	49,050	0.01	
1358	นส. 3 ก		3	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	27	1,427.00	500.00	713,500.00											713,500	713,500	0	713,500	0.01	
1359	นส. 3 ก		20	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	2	90	290.00	150.00	43,500.00											43,500	43,500	0	43,500	0.01	
1360	นส. 3 ก		38	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	2	13	3,813.00	150.00	571,950.00											571,950	571,950	0	571,950	0.01	
1361	นส. 3 ก		57	ม.1 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	150.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	100	669,600	50,400	50,400	50,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,500	0	4,500	0.02		
					เกษตรกรรม	6	2	17	2,617.00	150.00	392,550.00											392,550	392,550	0	392,550	0.01	
1362	นส. 3 ก		64	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	2	80	4,280.00	150.00	642,000.00											642,000	642,000	0	642,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1363	นส. 3 ก		76	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	150.00	63,000.00										63,000	63,000	0	63,000	0.01		
1364	นส. 3 ก		141	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	87	287.00	150.00	43,050.00											43,050	43,050	0	43,050	0.01	
1365	นส. 3 ก		142	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	2	70	5,470.00	150.00	820,500.00											820,500	820,500	0	820,500	0.01	
1366	นส. 3 ก		180	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	35	3,135.00	150.00	470,250.00											470,250	470,250	0	470,250	0.01	
1367	นส. 3 ก		206	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	40	2,240.00	150.00	336,000.00											336,000	336,000	0	336,000	0.01	
1368	นส. 3 ก		267	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	0	73	4,473.00	150.00	670,950.00											670,950	670,950	0	670,950	0.01	
1369	นส. 3 ก		269	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	53	3,353.00	150.00	502,950.00											502,950	502,950	0	502,950	0.01	
1370	นส. 3 ก		310	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	13	2,213.00	150.00	331,950.00											331,950	331,950	0	331,950	0.01	
1371	นส. 3 ก		404	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	3	2	60	1,460.00	150.00	219,000.00											219,000	219,000	0	219,000	0.3	
1372	นส. 3 ก		506	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	13	1,713.00	150.00	256,950.00											256,950	256,950	0	256,950	0.01	
1373	นส. 3 ก		548	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	40	140.00	150.00	21,000.00											21,000	21,000	0	21,000	0.01	
1374	นส. 3 ก		612	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	60	1,260.00	150.00	189,000.00											189,000	189,000	0	189,000	0.01	
1375	นส. 3 ก	7 ก. หน้า 25	625	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	300.00	282,000.00											282,000	282,000	0	282,000	0.01	
1376	นส. 3 ก		666	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	41	2,841.00	150.00	426,150.00											426,150	426,150	0	426,150	0.01	
1377	นส. 3 ก		676	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	38	2	33	15,433.00	150.00	2,314,950.00											2,314,950	2,314,950	0	2,314,950	0.01	
1378	นส. 3 ก	เล่ม 7 ข หน้า 50	700	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	0	80	4,480.00	150.00	672,000.00											672,000	672,000	0	672,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1379	นส. 3 ก		706	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	3	57	3,557.00	150.00	533,550.00											533,550	533,550	0	533,550	0.01	
1380	นส. 3 ก		707	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	47	2,247.00	150.00	337,050.00											337,050	337,050	0	337,050	0.01	
1381	นส. 3 ก		841	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	150.00	12,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	55.00	7,200.00	475,200.00	30	237,600	237,600	237,600	237,600	10	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	54.00	45.00	5,800.00	313,200.00	25	125,280	187,920	187,920	187,920	0	187,920	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน										12,300	0	12,300	0.02		
1382	นส. 3 ก		848	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	13	1	47	5,347.00	150.00	802,050.00											802,050	802,050	0	802,050	0.01	
1383	นส. 3 ก		849	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	23	1	57	9,357.00	150.00	1,403,550.00											1,403,550	1,403,550	0	1,403,550	0.01	
1384	นส. 3 ก		850		เกษตรกรรม	15	2	13	6,213.00	150.00	931,950.00											931,950	931,950	0	931,950	0.01	
1385	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 2	852	ม.2 ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	11	0	27	4,427.00	150.00	664,050.00											664,050	664,050	0	664,050	0.3	
1386	นส. 3 ก		853	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	13	1	13	5,313.00	150.00	796,950.00											796,950	796,950	0	796,950	0.01	
1387	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 9	859		เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	150.00	183,000.00											183,000	183,000	0	183,000	0.01	
1388	นส. 3 ก		860	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	2	60	1,060.00	150.00	159,000.00											159,000	159,000	0	159,000	0.01	
1389	นส. 3 ก	เล่ม 9 หน้า 12	862	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	70	1,370.00	150.00	205,500.00											205,500	205,500	0	205,500	0.01	
1390	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 13	863	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	63	2,363.00	150.00	354,450.00											354,450	354,450	0	354,450	0.01	
1391	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 14	864	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	19	1	70	7,770.00	150.00	1,165,500.00											1,165,500	1,165,500	0	1,165,500	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1392	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 20	870	ม.2 ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	67	3,267.00	150.00	490,050.00													490,050	490,050	0	490,050	0.01	
1393	นส. 3 ก		872	ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	1	27	6,527.00	150.00	979,050.00														979,050	979,050	0	979,050	0.01
1394	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 25	875	ม.6 ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	3	3,003.00	150.00	450,450.00														450,450	450,450	0	450,450	0.01
1395	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 26	876	ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	20	2,920.00	150.00	438,000.00														438,000	438,000	0	438,000	0.01
1396	นส. 3 ก	เล่ม 9 ข. หน้า 33	883	ม.6 ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	150.00	363,000.00														363,000	363,000	0	363,000	0.01
1397	นส. 3 ก		885	ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	63	1,963.00	150.00	294,450.00														294,450	294,450	0	294,450	0.01
1398	นส. 3 ก		893	ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	150.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก											4,500	4,500	0	4,500	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	150.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	75.00	7,200.00	518,400.00	17	124,416	393,984	393,984	393,984	10	0	0.02		
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	25.00	5,800.00	139,200.00	17	33,408	105,792	105,792	105,792	0	105,792	0.3		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		4,500	0	4,500	0.02			
					เกษตรกรรม	7	3	60	3,160.00	150.00	474,000.00													474,000	474,000	0	474,000	0.01	
1399	นส. 3 ก		900	ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	60	3,160.00	150.00	474,000.00														474,000	474,000	0	474,000	0.01
1400	นส. 3 ก	เล่ม 10 ก. หน้า 2	902	ม.2 ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	77	3,377.00	150.00	506,550.00														506,550	506,550	0	506,550	0.01